BACCARA PARK

ÉVIAN-LES-BAINS

ÉVIAN-LES-BAINS

Lieu hors du temps mêlant perfection et douceur de vivre, Evian est une ville à la croisée des cimes, des eaux et du ciel.
Ici, le temps s'écoule au rythme des saisons, au coeur de paysages somptueux. Dans un cadre enchanteur, un art de vivre et de bien-être se confondent et s'unissent en une alchimie unique. Le soir venu, les lumières de Lausanne scintillent à l'horizon et viennent se refléter dans les eaux du plus grand lac d'europe.

Inspirée et inspirante, la perle du Léman riche de multiples facettes, ne cesse d'attirer une clientèle européenne et étrangère d'industriels, de personnalités et d'artistes.

A timeless place combining perfection and relaxed lifestyle, Evian is a city at the crossroads of peaks, waters and sky. Here, time flows at the rhythm of the seasons, in the heart of sumptuous landscapes. In an enchanting setting, an art of living and well-being merge and unite in a unique alchemy. In the evening, the lights of Lausanne sparkle on the horizon and are reflected in the waters of the largest lake in Europe.

Inspired and inspiring, the pearl of Lake Geneva, rich in multiple facets, continues to attract a European and foreign clientele of industrialists, personalities and artists.

PLUS QU'UN LIEU DE VIE, UN ART DE VIVRE

More than a place to live, an art of living

Profitant d'une histoire et d'un patrimoine exceptionnel, Evian affiche d'emblée sa singularité avec son architecture "Belle Époque" jalousement préservée dès la fin du XIXe siècle avec son funiculaire classé monument historique.

Evian réserve une place toute particulière au lac en accueillant plusieurs ports de plaisance.

Coté gastronomie, les spécialités sont naturellement influencées par les produits du lac et de La montagne comme les délicieux filets de perche et les fameuses recettes savoyardes à base de fromage et vin blanc de ripaille…

Evian regorge d'activités de détente et de loisirs tels que le parcours de golf du mythique Evian Ressort, les expositions du Palais Lumière, les concerts à la Grange au Lac sans compter en hiver la proximité des stations de ski prestigieuse comme Morzine, Avoriaz…

Résidence des frères Lumière

Avoriaz

Mairie d'Evian-les-Bains

Golf

Benefiting from an exceptional history and heritage, Evian immediately displays its uniqueness with its "Belle Époque" architecture jealously preserved from the end of the 19th century with its funicular classified historic monument. Evian reserves a very special place for the lake by hosting several marinas. In terms of gastronomy, the specialties are naturally influenced by products from the lake and the mountains such as the delicious perch fillets and the famous Savoyard recipes based on cheese and white wine for feast…

Evian is full of relaxation and leisure activities such as the legendary Evian Ressort golf course, the Palais Lumière exhibitions, concerts at the Grange au Lac, not to mention the proximity to prestigious ski resorts such as Morzine, Avoriaz in winter, etc.

EVIAN … LA PERLE DU LÉMAN

Evian… the pearl of Lake Geneva

Cette station thermale s'étage en amphithéâtre au dessus du lac et les ruelles du centre cachent de belles surprises architecturales de la "Belle Époque" . Les rives du Léman invitent à la flânerie, ses eaux à la navigation tandis que le chablais alentour promet de ravissants paysages

Avec ses nombreuses et vertueuses sources d'eau minérale connue dans le monde entier la ville thermale d'Évian-les-Bains avec son statut de cité balnéaire a su se préserver au fil des siècles pour devenir une destination prisée de tous aux portes de métropole d'envergure internationale comme Genève et Lausanne.

This spa resort is an amphitheater above the lake and the alleys of the center hide beautiful architectural surprises from the "Belle Époque". The banks of Lake Geneva invite you to stroll, its waters to navigation while the surrounding Chablais promises lovely landscapes
With its numerous and virtuous mineral springs known throughout the world, the spa town of Évian-les-Bains with its status as a seaside town has managed to preserve itself over the centuries to become a popular destination at the gates of metropolitan France. international in scope such as Geneva and Lausanne.

Source Cachat

Casino

evianlesthermes

Evianlesthermes

L'EXCELLENCE EN TOUTE CONFIANCE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Excellence with confidence in a green setting

La résidence vous propose des appartements très spacieux qui se prolongent par de grandes terrasses.

The residence offers very spacious apartments which extend onto large terraces.

BACCARA PARK
UNE RÉSIDENCE AUX ATOUTS EXCEPTIONNELS

BACCARA PARK
A residence with exceptional assets

Dans un écrin de verdure Baccara Park est une résidence à l'architecture contemporaine qui conserve l'esprit montagne de la Savoie.

ATRIUM vous invite à découvrir 12 appartements Premium répondant à une charte de qualité digne des plus belles résidences de France.

In a green setting, Baccara Park is a residence with contemporary architecture that retains the mountain spirit of Savoy.

ATRIUM invites you to discover this residence of 12 Premium apartments which meet a quality charter worthy of the most beautiful residences in France.

UNE RÉALISATION DE VERRE ET DE LUMIÈRE

A realization of Glass and light

Perchée sur les hauteurs de la ville dans un écrin de verdure, au beau milieu d'un quartier qui attise toutes les convoitises et échappe à toute comparaison, Baccara Park livre une écriture architecturale innovante qui affiche une finesse et pureté sans pareil.

la sobriété de volumétrie et la prééminence des honrizontales permettent une vie en extérieur des plus confortable.

Comme une double peau, le verre joue avec les lumières et les transparences préservant l'intimité en délimitant les espaces.

La douceur des teintes, la noblesse de matériaux et la végétalisation des toitures assurent l'insertion dans le tissu existant tout en conférant à la résidence une élégance intemporelle..
L'orientation des appartements offre une très belle luminosité qui vient sculpter les volumes.

Perched on the heights of the city in lush greenery, in the middle of a district that stirs all lusts and escapes any comparison, Baccara Park delivers an innovative architectural writing that displays an unparalleled finesse and purity.

the sobriety of volume and pre-eminence of the horizontals allow a very comfortable outdoor life.

Like a double skin, glass plays with lights and transparencies, preserving privacy by delimiting spaces.

The softness of the colors, the nobility of materials and the greening of the roofs ensure insertion into the existing fabric while giving the residence a timeless elegance.

The orientation of the apartments offers a very beautiful light which shapes the volumes.

DES APPARTEMENTS A CIEL OUVERT

Open air apartments

Au-delà d'une architecture remarquable Baccara Park , par son environnement d'exception , son espace paysager clos et son panorama à couper le souffle, propose une qualité de vie des plus recherchée. Dans cette résidence, pour profiter de l'été et du calme, une piscine intérieure saura vous accueillir.

Chaque appartement se prolonge sur une spacieuse terrasse idéalement orientée, et des espaces outdoor privatifs offrent l'exclusivité de point de vue sur le Léman et les Alpes.

Beyond remarkable architecture, Baccara Park, with its exceptional environment, its enclosed landscaped area and its breathtaking panorama, offers a highly sought-after quality of life. In this residence, to enjoy summer and calm, an indoor pool will welcome you.

Each apartment extends onto a spacious terrace, ideally oriented, and private outdoor spaces offer exclusive views over Lake Geneva and the Alps.

Surplombant le littoral du lac, Baccara park dévoile des vues imprenables sur les sommets grandioses des Alpes et l'immense étendue bleue du lac.

Les intérieurs proposent de très beaux volumes. Un grand soin est apporté à la conception intérieur permettant a chacun de trouver aisément ses marques et de se sentir bien. Chaque détail a été pensé pour apporter une sensation de confort, de sérénité et de volupté. Les espaces jours s'équilibrent agréablement avec les espaces nuits, les couleurs et les matériaux s'accordent merveilleusement bien et une attention particulièrement rigoureuse a été portée au choix des équipements dans une approche aussi esthétique que fonctionnelle.

Overlooking the coastline of the lake, Baccara Park reveals breathtaking views of the magnificent peaks of the Alps and the immense blue expanse of the lake. The interiors offer very beautiful volumes. Great care is taken in the interior design allowing everyone to easily find their marks and feel good. Every detail has been thought out to bring a feeling of comfort, serenity and pleasure. The day spaces balance nicely with the night spaces, the colors and the materials blend wonderfully well and a particularly rigorous attention was paid to the choice of equipment in an approach as aesthetic as functional.

BACCARA PARK

ÉVIAN-LES-BAINS

RENSEIGNEMENTS : **+334 77 21 41 90**

ATRIUM GROUPE

PRESTIGE IMMOCOM
COMMERCIALISATION IMMOBILIER

Conception Sun 7 Graphic - Saint-Tropez / Crédit photo : Sébastien Doubrat