

Les ÉCLATS du LAC⁺

Ballaison

www.leseclatsdulac.fr



L'histoire du domaine « Les éclats du lac »

Maisons Alain Métral a imaginé pour vous un produit d'exception dans un cadre idyllique, proche du lac Léman.

Le domaine « Les éclats du lac » est composé de quatre villas individuelles situées dans un environnement calme et jouissant d'un point de vue admirable sur le lac.

L'orientation et l'exposition des villas sont optimisées afin de préserver une vue dégagée et bénéficier d'un ensoleillement maximum, tout en gardant son intimité.

Chaque villa est dotée des meilleurs équipements actuels.

History of the «Les éclats du lac» estate

Maisons Alain Métral has designed an outstanding home for you in an idyllic setting around Lake Léman.

The "les éclats du lac" estate features four fully detached villas located in quiet surroundings boasting an impressive view over the lake.

The villas are designed with optimum orientation and exposure to preserve an unobstructed view and maximum sunshine while retaining their privacy.

Every villa is fitted out with the best amenities today's world can offer.

Ballaisson, entre lac et montagne

A deux pas de la frontière Suisse, la colline de Ballaisson occupe une situation particulièrement remarquable.

Elle domine la plaine sur toute son étendue jusqu'au lac Léman.

Elle bénéficie d'un environnement de pleine nature et d'un accès proche de Genève.

Face à la chaîne du Jura, cette commune dynamique et conviviale préserve son atmosphère très résidentielle.

A quelques minutes seulement, la ville de Douvaine offre toutes les commodités : commerces, écoles, collège, associations sportives...

Ballaisson, amidst the lake and the mountains

A stone's throw from the Swiss frontier, Ballaisson hill boasts a particularly impressive situation.

It dominates the plain all the way down to the lake.

The hill also benefits from a totally natural environment and nearby access to Geneva.

Facing the Jura mountain range, this lively and friendly town has kept its highly residential atmosphere.

A few minutes away, the town of Douvaine has every commodity you could want : shops, primary school, secondary school, sports clubs, and more.

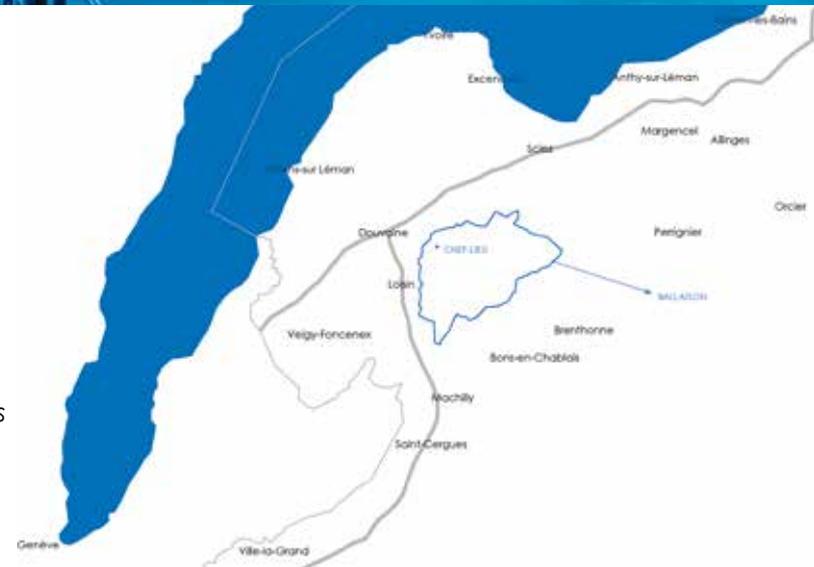


TEMPS DE PARCOURS

- À 20 min de Genève
- À 30 min de l'aéroport de Genève
- À 5 min de Douvaine
- À 20 min de Thonon-les-Bains

TRAVEL TIME

- 20 minutes from Geneva
- 30 minutes from Geneva airport
- 5 minutes from Douvaine
- 20 minutes from Thonon-les-Bains





Des prestations raffinées...

L'aménagement extérieur se montre très soigné avec des haies végétalisées d'essences locales qui compléteront l'engazonnement de vos jardins.

Il n'en est pas moins des prestations intérieures : carrelage grand format (80 x 80 cm), parquet dans les chambres, garde-corps en verre et aluminium, portes intérieures avec effet bois brossé pour souligner l'élégance de votre maison.

Le confort et la fonctionnalité ont été privilégiés, de larges baies vitrées dotées de brise-soleil orientables comme toutes les ouvertures extérieures, vous offriront une explosion de lumière.

Refined appointments...

The exterior is very carefully landscaped with hedges featuring local species to complement your lawn.

Interior features are equally well designed and include large format tiles (80 x 80 cm), parquet flooring in the bedrooms, glass and aluminium railings, and interior doors with a brushed wood finish to highlight the sheer elegance of your home.

Prime importance has been given to comfort and functionality, and large bay windows with adjustable sunshades, like all exterior openings, will offer you an explosion of light.



SAPHIR



VILLA SAPHIR

Avec ses toitures à 4 pans, son garage double et ses lignes tendues cette villa offre une réelle signature architecturale.

Son panorama exceptionnel sur le lac Léman vous procurera une immense sensation de liberté.

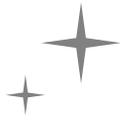
Le mélange de matériaux nobles reflète une élégance incomparable.

With its 4-sloped roof, dual garage and soberly elegant lines, this villa is a true architectural statement.

Its outstanding panorama of Lake Léman will fulfil you with a profound feeling of freedom.

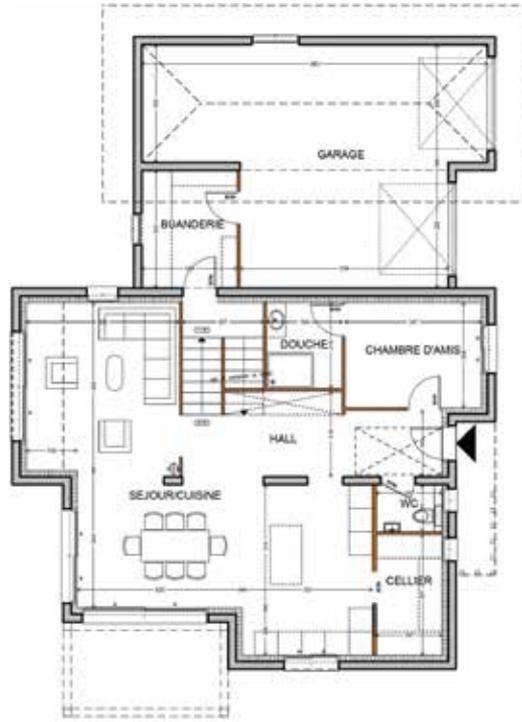
The blend of noble materials used reflects incomparable elegance.



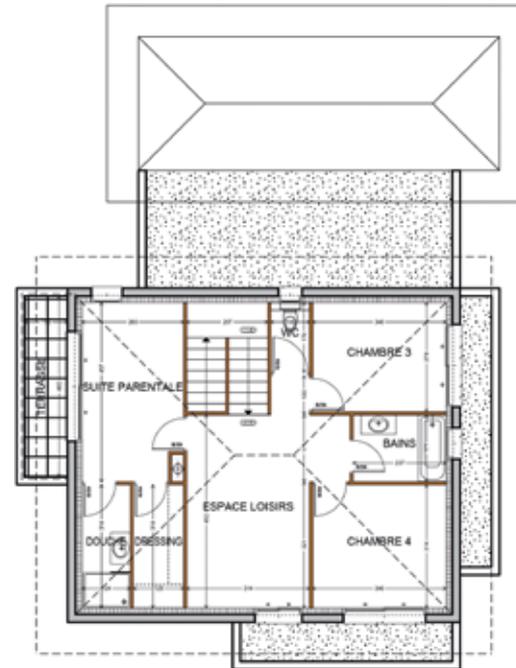


Plans intérieurs villa Saphir : 149,97 m²

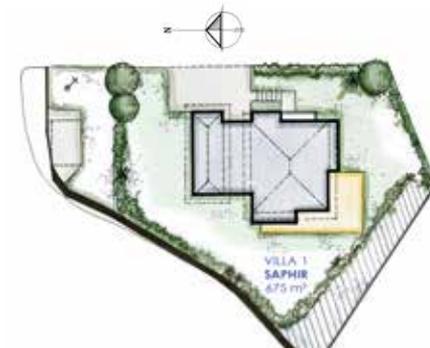
Villa Saphir interior drawings : 149,97 m²



RDC



Etage



Surfaces et plans donnés à titre indicatif, non contractuels
Surfaces and plans are given as indication, non contractual



AGGATIE



VILLA AGATE

Avec ses lignes sobres et épurées dans l'air du temps, cette villa illuminée par de grandes ouvertures offre une explosion de lumière et d'ombre assurée par le rythme et les formes des décrochés.

Sa façade sud chaleureuse avec sa ferme en bois et son bardage naturel vous offre une architecture unique.

With its refined, contemporary lines and natural lighting provided by large openings, this villa offers an explosion of light and shade orchestrated by the rhythm and shapes of its recessed design.

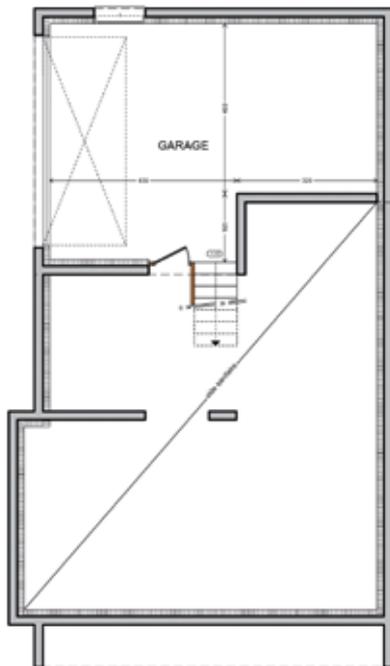
Its sunlit southern frontage with its wooden truss and natural cladding provides an unique architectural feature.





Plans intérieurs villa Agate : 180,38 m² (197.26 m² utiles)

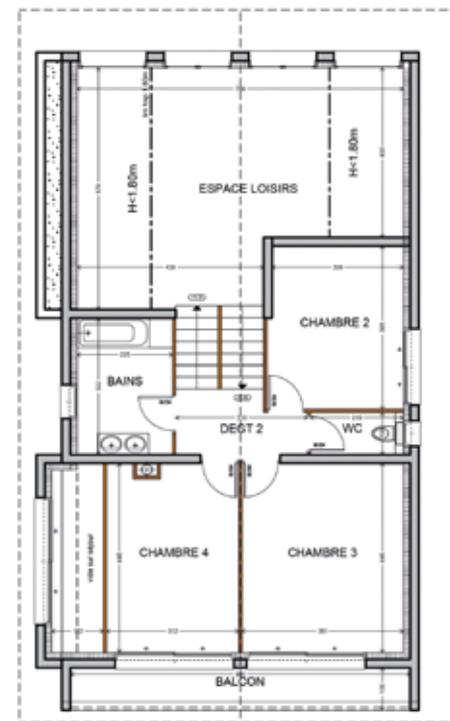
Villa Agate interior drawings : 180,38 m² (197.26 m² floor space)



Sous-sol



RDC



Etage

Surfaces et plans donnés à titre indicatif, non contractuels
Surfaces and plans are given as indication, non contractual





RUBIS



VILLA RUBIS

Grâce à ses formes contemporaines, ses volumes en biais, cette villa offre une identité forte.

Sa façade en ossature bois à l'étage apporte une luminosité exceptionnelle dont profite la vaste pièce de loisirs.

Thanks to its knowingly staggered shape and angled volumes, this villa offers strong architectural identity.

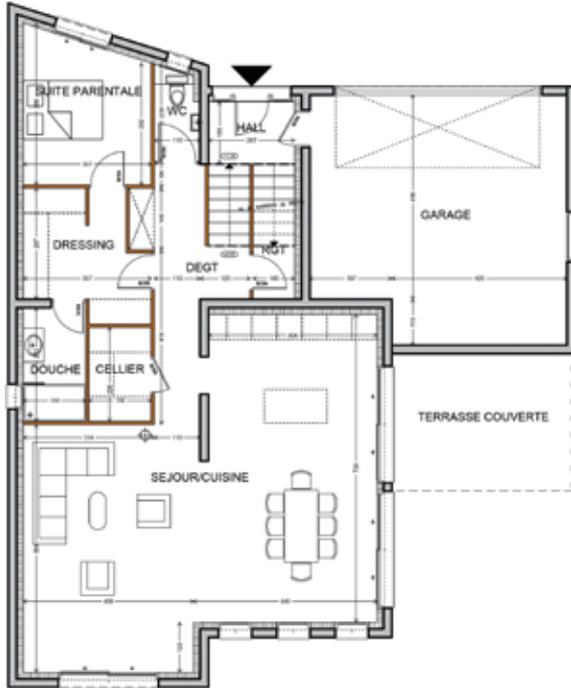
Its first-floor wood frame provides outstanding light illuminating the vast lounge area.



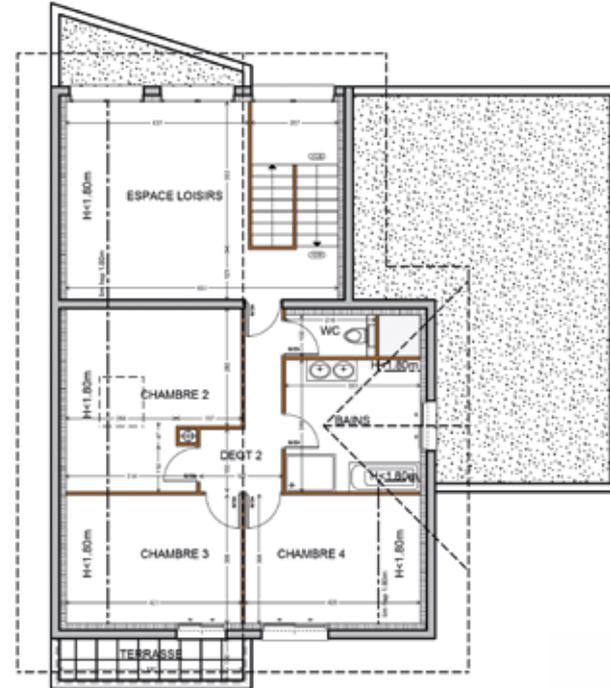


Plans intérieurs villa Rubis : 166,79 m² (182.62 m² utiles)

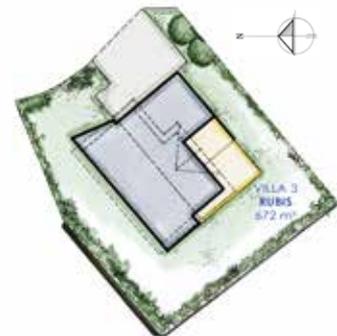
Villa Rubis interior drawings : 166,79 m² (182.62 m² floor space)



RDC



Etage



Surfaces et plans donnés à titre indicatif, non contractuels
Surfaces and plans are given as indication, non contractual



EMERAUDE



VILLA EMERAUDE

Agrémentée de décrochés et de toits terrasses, l'architecture de cette villa permet de garder un certain dynamisme au nord.

Au sud, le rythme plus doux avec quelques balcons filants et de grandes ouvertures offre un prolongement du paysage existant.

Featuring recessed design and terraced roofs, this villa's architecture is reminiscent of a certain northern energy.

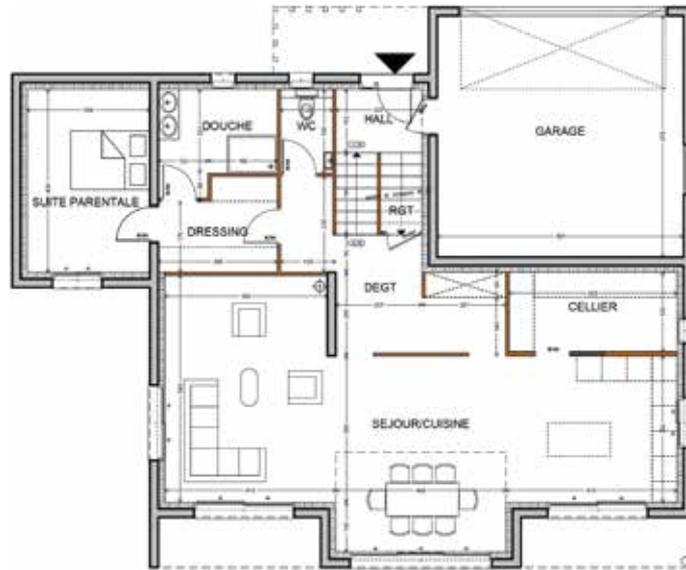
To the south, a gentler rhythm with several long balconies and large openings forms an extension of the surrounding landscape.



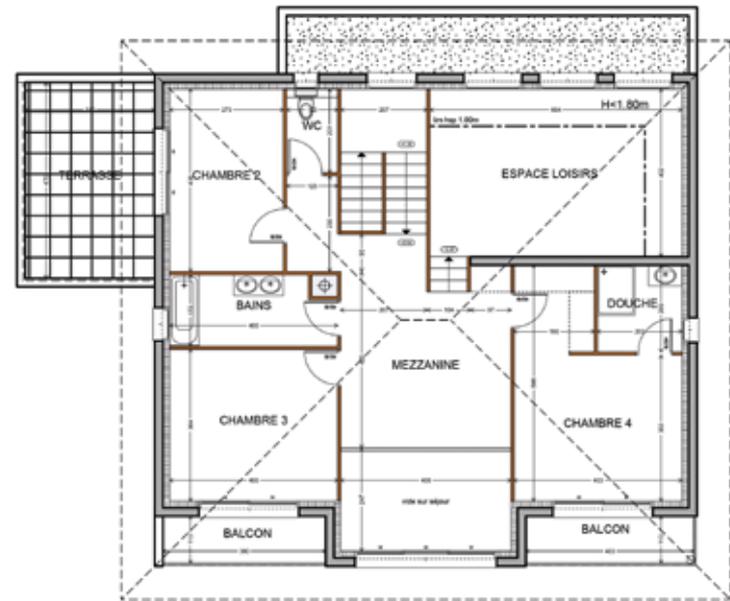


Plans intérieurs villa Emeraude : 203,33 m² (211,49 m² utiles)

Villa Emeraude interior drawings : 203,33 m² (211,49 m² floor space)



RDC



Etage



Surfaces et plans donnés à titre indicatif, non contractuels
Surfaces and plans are given as indication, non contractual



PLAN MASSE

Maisons
Depuis
1979
Alain Métal
Constructeur de valeur (s)

Les Eclats du Lac - 85 route de Thonon - 74800 AMANCY
+33 (0)4 50 07 38 90

www.leseclatsdulac.fr

