

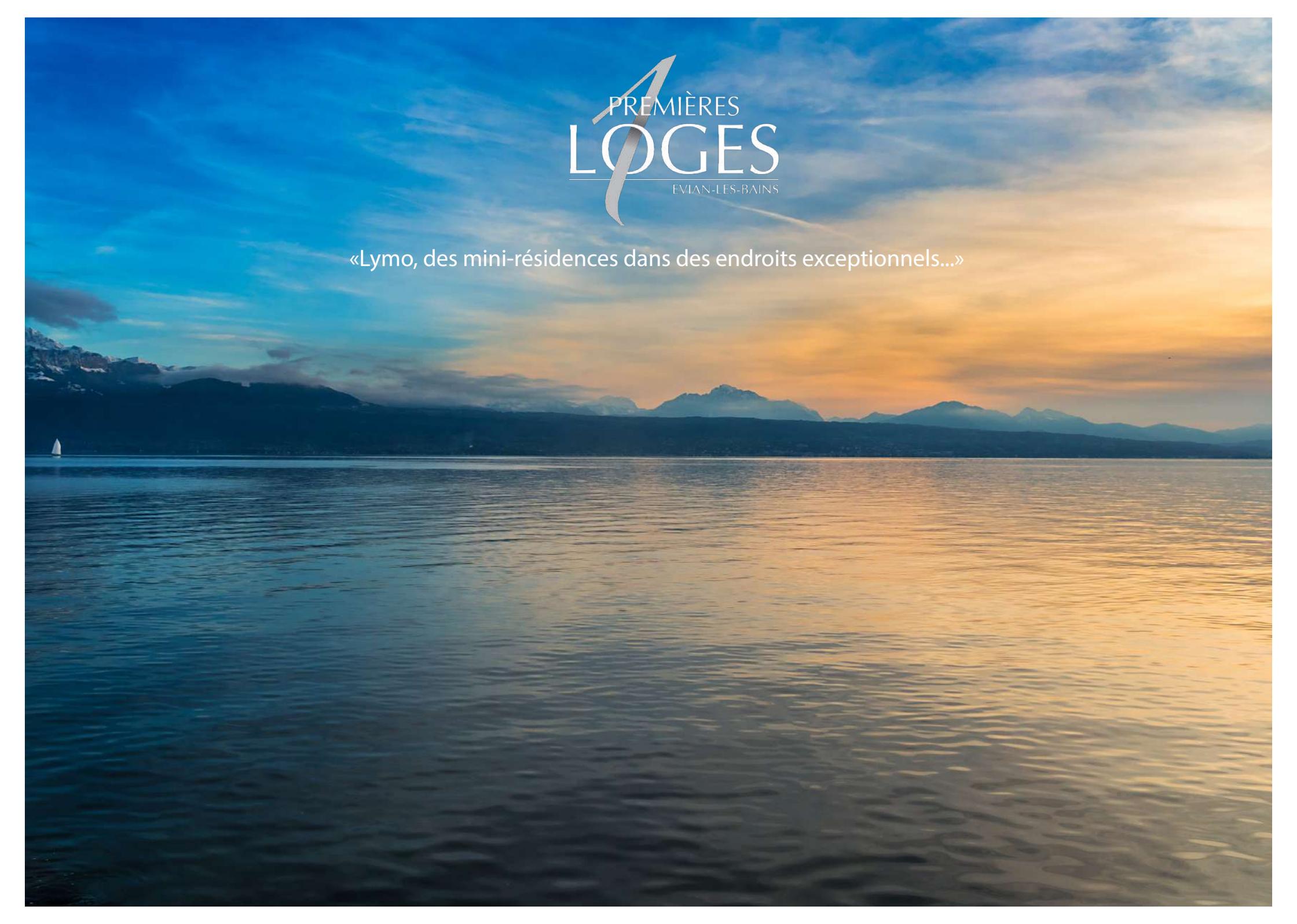
A large, stylized, light gray letter 'A' is positioned behind the text. It has a modern, slightly curved design with a thin stroke.

PREMIÈRES  
LOGES  
EVIAN-LES-BAINS

## Le mot de l'architecte

«Dès le départ, nous avons été séduits par la situation exceptionnelle du site et de sa vue panoramique sur le lac Léman. Tirer parti de la déclivité du terrain, des contraintes du site et des perspectives, nous à tout naturellement conduit, dès la conception, à sculpter des volumes simples en dessinant une architecture discrète où seuls les balcons et les terrasses viennent ajouter une modénature aux lignes élégantes.»

**Fabrice DAVID Architecte**



PREMIÈRES  
LOGES  
EVIAN-LES-BAINS

«Lymo, des mini-résidences dans des endroits exceptionnels...»





PREMIÈRES  
**LOGES**  
EVIAN-LES-BAINS

## Vivez le Lac Léman dans toute sa splendeur...



Blottie dans un paysage majestueux entre Lac Léman et massifs alpins, la ville d'Évian-les-Bains séduit pour sa qualité de vie et son patrimoine exceptionnel. Commune recherchée sur la rive française du Lac Léman, Évian est localisée à proximité de la suisse frontalière, à seulement 35 minutes de Lausanne en navette et à moins d'une heure de Genève grâce au Léman Express. Évian-les-Bains foisonne d'activités de loisirs et de détente : en été vous profiterez de la plage du Léman et de son golf mythique et, en hiver, des stations de ski prestigieuses voisines. Réputée pour son eau minérale connue dans le monde entier, Évian-les-Bains a su conserver son patrimoine historique avec ses palaces anciens, la buvette Chachat, sans oublier Le Palais Lumière qui abrite aujourd'hui l'hôtel de ville.

Non loin des commerces et des services, c'est une nouvelle adresse qui se dresse Route du Cornet, bercé dans un écrin de verdure et en retrait des nuisances du centre-ville.

Réveillez-vous chaque matin en face du plus grand lac d'Europe occidentale !



• Vue de drone depuis le dernier étage du bâtiment B.

## Un design contemporain affirmé par 2 bâtiments

C'est dans un écrin de verdure que se dresse Premières Loges Évian, deux bâtiments à l'architecture résolument contemporaine. Tournée vers le Lac Léman, la réalisation compte 22 appartements déclinés du 2 pièces aux 5 pièces en attique. Le choix des matériaux qui habillent les façades accentuent le charme et l'élégance grâce notamment aux garde-corps en verre pensés pour vous faire profiter de la nature environnante et vous offrir une sensation unique de liberté et de quiétude. Un parti pris architectural qui se veut sobre et élégant, à l'abri des regards et embrassant les courbes du terrain.





• Illustration d'ambiance, non contractuelle



• Illustration d'ambiance, vue depuis le balcon du dernier étage du bâtiment B (lot B41).



Illustration d'ambiance, non contractuelle - Appartement 841

PREMIÈRES  
**LOGES**  
EVIAN-LES-BAINS

## Le confort au premier plan



Au-delà d'une réalisation à l'architecture élégante, un soin particulier est apporté aux intérieurs : les appartements sont dotés d'espaces de vie généreux judicieusement orientés offrant une luminosité optimale. Les séjours sont animés quant à eux de généreuses terrasses et balcons pour profiter d'un cadre verdoyant unique. Au dernier étage de la résidence, vous vous laisserez séduire par des appartements profitant d'une terrasse plein ciel avec une vue imprenable sur le Lac Léman...



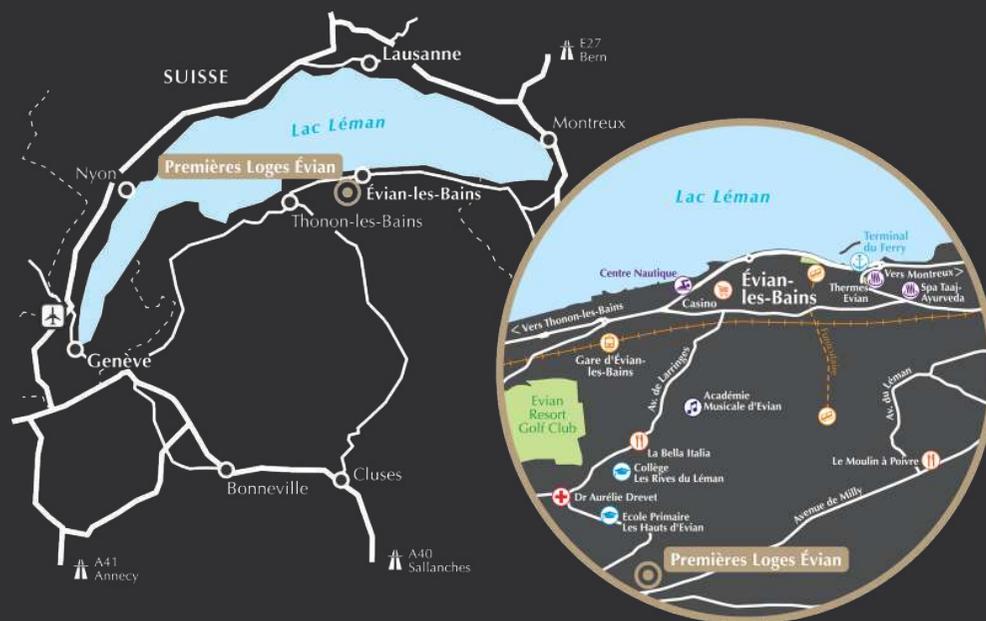
• Illustrations d'ambiance, images non contractuelles

## Des prestations soignées



- Volets roulants à commande électrique
- Parquet en lames stratifiés aspect bois dans les chambres
- Carrelage 60x60 dans les pièces de vie
- WC suspendus
- Chauffage au gaz par chaudière individuelle
- Balcon panoramique
- Isolation renforcée conforme à la RT 2012





## Accessibilité

### En voiture :

- 9.6 kilomètres de Thonon-les-Bains (15 minutes) via la D11
- 41 kilomètres d'Annemasse (47 minutes) via la D903
- 44 kilomètres de Genève (1 heure) via la D1005

### En avion :

- Aéroport de Genève-Cointrin : 50 kilomètres (45 minutes)

### En transport en commun :

- Gare SNCF - Léman Express (liaisons vers Annemasse, Genève, Lyon et Bellegarde) : 2 km
- Navettes Lacustres CGN depuis l'embarcadère : 3.2 km
- Bus ligne H, Arrêt «Chez Bordet» (Direction Grande Rive, Embarcadère, Gare Routière, Collège des Rives)