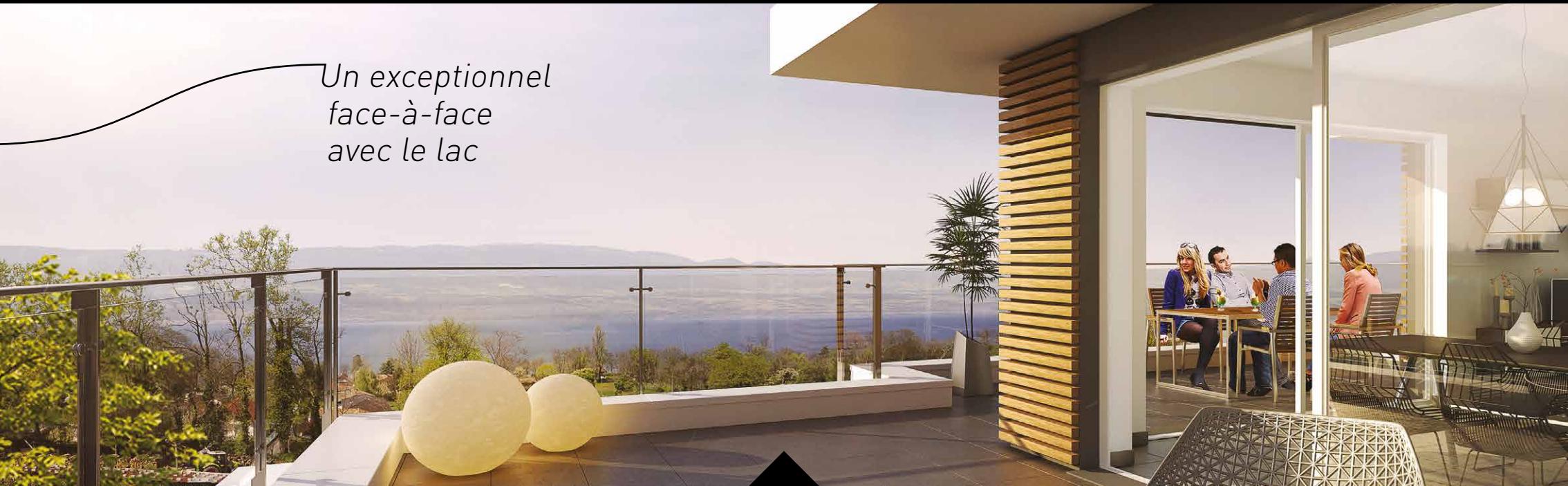


*Un exceptionnel
face-à-face
avec le lac*



PUR ANTHY
SUR LÉMAN
Léman

PUR
Léman

ANTHY-SUR-LÉMAN LA DOUCEUR DE VIVRE FACE AU LÉMAN



Sur les bords du lac, Anthy-sur-Léman allie le charme et la douceur de vivre des petites villes. Entre lac et montagnes, dans un cadre verdoyant et préservé, la cité lacustre ne manque pas d'atouts pour vous séduire et offre un cadre de vie de premier choix.

Le village s'articule autour de deux cœurs, le chef-lieu et le hameau de Séchex qui mêlent harmonieusement bâtisses d'époque, villas et jardins. Flânez dans les ruelles fleuries du village, sur les rives du lac aménagées pour savourer le calme et la sérénité ambiants.

Anthy-sur-Léman est également accessible et connectée. La ville est à 6 kilomètres seulement de Thonon-les-Bains et 40 kilomètres de Genève, de son aéroport international et de son bassin d'activité. Dynamique, elle accueille sur son territoire l'Espace Léman qui regroupe près de 100 entreprises et boutiques, intégrera prochainement la future grande agglomération de Thonon-les-Bains et est reliée au réseau de bus BUT.



UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL PROCHE DE TOUT

-  5' à pied → Zone commerciale
-  5' à pied → Bus ligne C et D vers Thonon-les-Bains
-  5' à pied → Du centre-ville d'Anthy-sur-Léman
-  12' à pied → Des plages du lac
-  10' en voiture → Du centre-ville de Thonon-les-Bains
-  20' en voiture → De la frontière Suisse

UN CADRE MAGNIFIQUE,
À QUELQUES MINUTES DE L'EFFERVESCENCE DE THONON
ET À 30 MINUTES DE LAUSANNE PAR LA NAVETTE DU LAC





PUR Léman

C'est dans un quartier calme et résidentiel niché dans un écrin de verdure que vous découvrirez **Pur Léman**. Pensé tel un cocon de bien-être, la réalisation s'inscrit dans un bel espace paysager conçu par un paysagiste.

Composée de 3 petits îlots de 2 étages, la résidence de 36 appartements offre une architecture épurée et contemporaine. Ses lignes élégantes alliées au savant jeu de couleurs des façades qui se déclinent dans des tons de blanc et de gris, donnent à l'ensemble un véritable cachet qui saura vous séduire.

Chaque appartement, du studio au 4 pièces, propose des espaces bien pensés aux surfaces généreuses. Ils profitent de belles pièces à vivre baignées d'une belle lumière naturelle et s'ouvrent sur des balcons, des terrasses ou des jardins privés. Tous bénéficient d'un beau panorama sur le Lac Léman ou les montagnes environnantes.

UNE ADRESSE DE QUALITÉ RARE
AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LE LÉMAN

PUR Léman

- Halls d'entrée élaborés par un architecte décorateur et jardin dessiné par un paysagiste,
- Portes palières blindées avec serrures 5 points,
- Cloison de distribution avec laine minérale intégrée,
- Grandes baies et menuiseries coulissantes en aluminium en attique,
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces,
- Placards aménagés,
- Carrelage en grès cérame 45x45 cm,
- Parquet contrecollé dans les chambres,
- Finition peinture dans tous les logements,
- Salle de bains équipées avec meuble vasque et radiateur sèche serviettes, robinetterie thermostatique,
- Chaudière gaz individuelle / résidence RT 2012 pour des économies d'énergie,
- Terrasses, balcons, ou jardins privés, vue sur le lac,
- Caves en sous-sol.

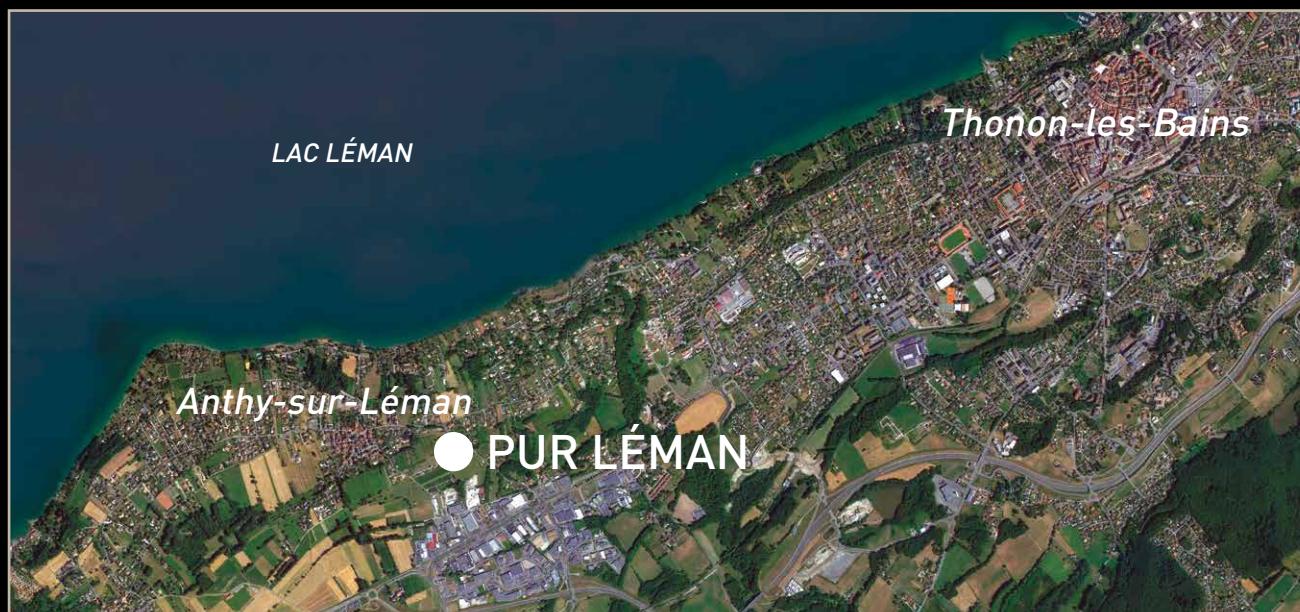


LE MEILLEUR DES PRESTATIONS PENSÉ POUR VOTRE CONFORT

Chaque prestation proposée par Pur Léman a soigneusement été sélectionnée pour vous offrir le juste équilibre entre élégance et fonctionnalité. Pour plus de sécurité et de praticité, la résidence est entièrement close et l'accès se fait par portier vidéo. Pur Léman offre à ses résidents des garages en sous-sol fermés par un portail automatique.

PUR ANTHY SUR LÉMAN

Léman



04 28 27 01 97

www.pur-leman.com

