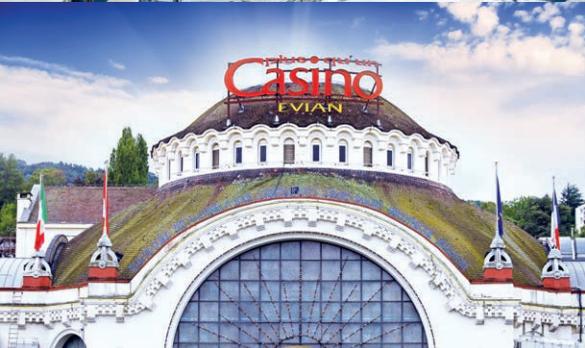




The Pearl of Evian

LE JOYAU DU LAC LÉMAN
THE JEWEL OF LAKE GENEVA





ÉVIAN, UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE *EVIAN, A PRESTIGIOUS ADDRESS*

Évian jouit d'un emplacement incontournable de part son statut de cité balnéaire mondialement connue et d'un environnement privilégié aux portes de deux métropoles d'envergure internationale: Genève et Lausanne.

Plus qu'un lieu de vie, Évian est un art de vivre dans un écrin d'eau et de verdure : le lac Léman et les Alpes.

Evian enjoys a prime location due to its position of a world famous spa town and a privileged environment at the gates of two major international cities, Geneva and Lausanne.

More than a place to live, Évian is an art of living in a setting of water and greenery: Lake Geneva and the Alps.





L'EXCEPTION GRANDEUR NATURE *FULL SCALE UNIQUENESS*

C'est au 11 rue de Piccolay que prend place Pearl of Evian, résidence intimiste de 11 lots seulement dans un écrin de verdure en limite du golf international d'Evian, avec vue panoramique sur le lac Léman. Pearl of Evian livre une écriture architecturale moderne et élégante mêlant la noblesse des matériaux (béton matricé et verre), la végétalisation des toitures et la générosité des espaces intérieurs et extérieurs.

Pearl of Evian is an intimate residence of only 11 lots taking place at 11 rue de Piccolay, next to the Evian International Golf Course, with a panoramic view over Lake Geneva. Pearl of Evian presents a modern and elegant architectural style combining the nobility of materials (matrices concrete and glass), green roofs and generous interior and exterior spaces.





L'ESPACE À TOUS LES ÉTAGES *SPACE ON ALL FLOORS*

Chaque appartement bénéficie de profondes terrasses ou jardins privés qui offrent de confortables lieux de vie extérieurs. Chaque appartement du 2 au 4 pièces dispose d'une vue époustouflante sur le Lac Léman et le Golf ainsi que le massif des Mémises et la Dent d'Oche, montagne emblématique du Chablais.

Each apartment gets deep terraces or private gardens that offer comfortable outdoor living spaces. Each apartment offers a breathtaking view over Lake Geneva, the golf Course, Mémises mountains and the Dent D'Oche, emblem of the chablais region.



Les aménagements intérieurs et les prestations pourront être revus avec notre architecte sous réserve des contraintes techniques. Pour des projets sur-mesure, nous vous offrons les services d'un cuisiniste et d'une décoratrice d'intérieur (conditions sur demande).



*The interior fittings and services may be reviewed with our architect subject to technical constraints.
For tailor-made projects, we offer the services of a kitchen designer and an interior decorator (condition may apply).*



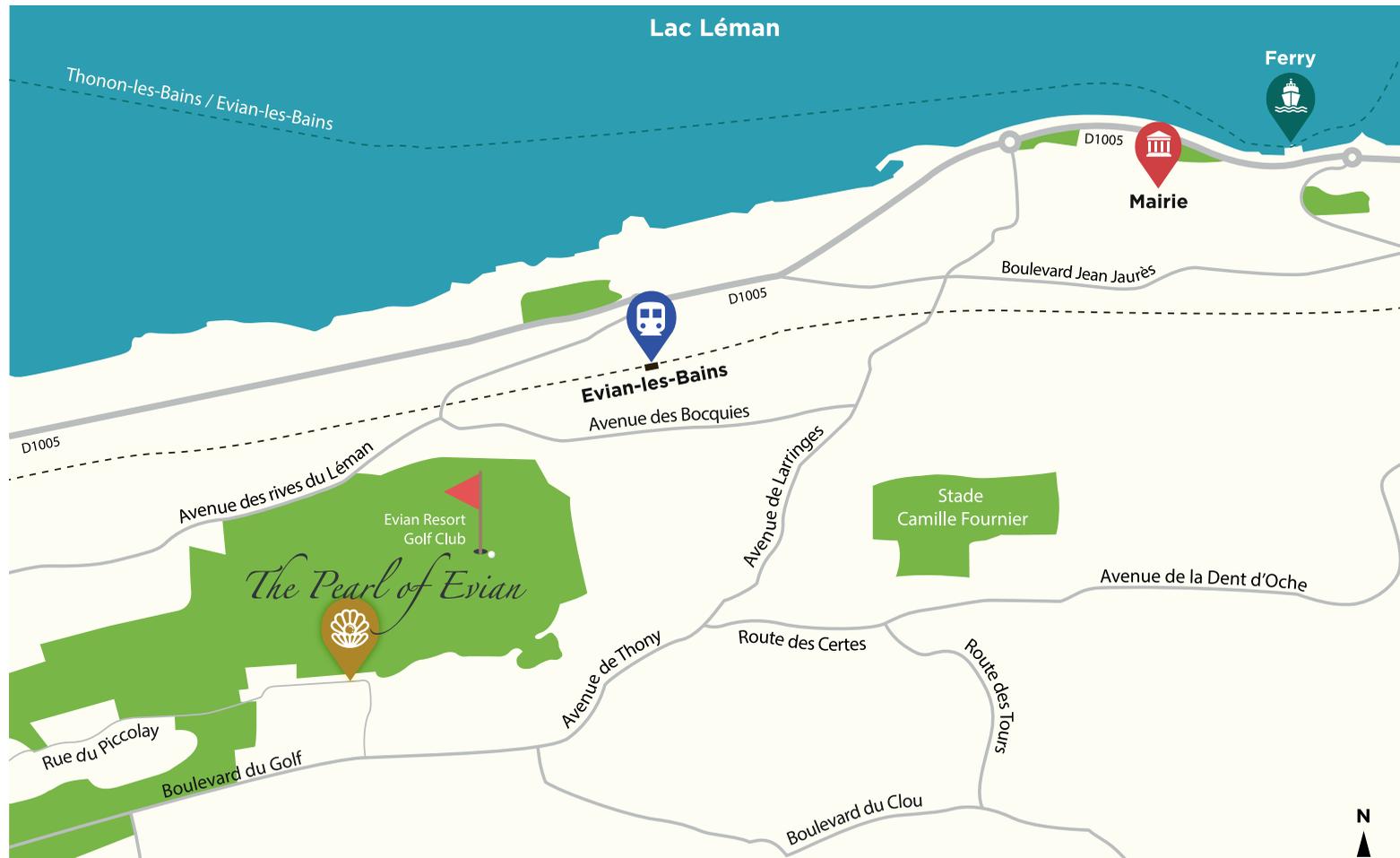
DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME *HIGH-END SERVICE ELEMENTS*

Les intérieurs lumineux proposent de très beaux volumes et une attention rigoureuse a été portée au choix des équipements ce qui apporte un sentiment de confort, de sécurité et de sérénité. Les sols des dégagements, séjours, chambres sont revêtus de parquet chêne contrecollé. Dans le séjour, des brise-soleil en acier doré seront intégrés aux huisseries. Les salles de bains sont carrelées toute hauteur, des placards sont aménagés dans les chambres. Chaque appartement sera équipé de domotique avec commande filaire ou radio (volet, chauffage, alarme).

The bright interiors offer very beautiful volumes and rigorous attention has been paid to the choice of equipment, which brings a feeling of comfort, security and serenity. The floors of the hallways, living rooms and bedrooms are covered with laminated oak parquet. In the living room, gilded steel sunshades will be integrated into the windows. Bathrooms are tiled all way up, closets are fitted in bedrooms. Each apartment will be equipped with wired or radio controlled home automation system (shutters, heating, alarm).



ACCÈS / GETTING THERE



EN TRAIN

À 5 min en voiture de la Gare SNCF d'Évian

EN AVION

À 1h10 en voiture de l'aéroport international de Genève
et 1h de l'aéroport de Lausanne

EN BATEAU

35 min de traversée entre Évian et Lausanne

EN VOITURE

À 20 min de Thonon / à 45 min de Montreux Riviera
à 1h40 de Berne / à 2h40 de Lyon

EN BUS

Réseau urbain de l'agglomération de Thonon-Évian

BY TRAIN

A 5 minutes drive from Evian train station

BY PLANE

A 1 hour and 10 minutes drive from Geneva International
Airport and a 1 hour drive from Lausanne Airport

BY BOAT

35 minutes Ferry Boat crossing between Evian and Lausanne

BY CAR

20 minutes from Thonon / a 45 minutes from Montreux Riviera
/ a 1 hour and 40 minutes drive from Berne / a 2 hours and 40
minutes drive from Lyon

BY BUS

Urban Bus Network Thonon Evian

UNE RÉALISATION

Mixcité

L'IMMOBILIER À VIVRE

CONTACT

- ▶ Tél : 0 953 953 000
(appel non sur-taxé)
- ▶ contact@mixcite.fr
- ▶ 33, cours Evrard de Fayolle
33000 BORDEAUX

www.mixcite.fr



The Pearl of Evian

Mixcité
L'IMMOBILIER À VIVRE

